

BANDO
PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI INSTALLARE DISTRIBUTORI AUTOMATICI
PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DELLA SEDE
UNIVERSITARIA DI PORDENONE NEI LOCALI DEL CONSORZIO UNIVERSITARIO DI
PORDENONE, VIA PRASECCO, 3/A – 33170 PORDENONE
DAL 01/01/2024 AL 31/12/2027

La società Consortium Service Srl a socio unico, società di servizi sottoposta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Universitario di Pordenone, intende affidare ad un soggetto terzo, tramite contratto di concessione, il diritto all'installazione di distributori automatici per la somministrazione di alimenti e bevande all'interno della sede universitaria di Pordenone, sita in via Prasecco 3/A.

Art. 1 Oggetto e disciplina della gara

Tipologia del servizio

Installazione di distributori automatici per la somministrazione di alimenti e bevande nella sede universitaria di Pordenone.

Condizioni relative al servizio

Possono partecipare alla gara gli operatori economici esercenti l'attività di installazione e gestione di distributori automatici per la somministrazione e vendita di alimenti e bevande.

Descrizione dell'oggetto

Il presente bando ha per oggetto la concessione del diritto di installare distributori automatici per la somministrazione di alimenti e bevande per gli studenti, i dipendenti, gli ospiti e gli utenti della sede universitaria del Consorzio Universitario di Pordenone sita in via Prasecco, 3/A – 33170 Pordenone.

Disciplina

Il bando ed i rapporti derivanti dall'aggiudicazione dello stesso sono regolati da:

- Normativa di settore;
- Norme contenute nel bando;
- Codice Civile per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti.

Specifiche

Il presente bando viene pubblicato sul sito dell'azienda Consortium Service Srl www.consortiumservice.it e del suo ente controllante Consorzio Universitario di Pordenone www.unipordenone.it.

Art. 2 Durata del contratto

Il contratto avrà durata di quattro anni a partire dal **01/01/2024**.

Il contratto potrà essere risolto anticipatamente da entrambe le parti per gravi e documentati motivi, a mezzo posta elettronica certificata o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della scadenza del contratto.

Al contraente sarà, inoltre, riconosciuta la facoltà di sciogliere anticipatamente il contratto, previa disdetta da comunicare almeno un anno prima, previa liquidazione alla società Consortium Service S.r.l. a socio unico di una penalità pari al 10% (dieci per cento) del totale della somma ancora dovuta quale canone di contribuzione a partire dalla data di fine rapporto e fino alla naturale scadenza del contratto.

Art. 3 Modalità di presentazione dell'offerta

Le ditte dovranno **far pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 20 novembre 2023** alla sede di Consortium Service s.r.l. a socio unico – Via Prasecco 3/A Pordenone, un plico sigillato riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- il nominativo del concorrente
- la dicitura: NON APRIRE: “Contiene candidatura concessione diritto installazione distributori automatici”.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente.

Si precisa che farà fede, ai fini della regolare presentazione, esclusivamente la data del timbro apposto sul plico dalla Segreteria, pertanto si ribadisce che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non verranno aperti i plichi che non rechino all'esterno l'indicazione dell'oggetto del bando e la denominazione dell'impresa concorrente.

Tutte le istanze e la documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana.

L'offerta è gratuita, nulla sarà dovuto per eventuali spese sostenute dall'offerente per la predisposizione dell'offerta e della documentazione allegata.

Il plico dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione (allegato 1);
- Scheda di offerta economica relativa al canone annuale di installazione (allegato 2);
- Scheda di offerta relativa ai prodotti offerti debitamente compilata, pena esclusione, in ogni sua parte e firmata dal legale rappresentante della ditta su ogni pagina (allegato 3 denominato prodotti-listino prezzi);
- Relazione sull'assortimento e sulla qualità dei prodotti offerti (allegato 4) (da redigere a carico della ditta proponente);
- Relazione sulle iniziative “Green” (allegato 5) (da redigere a carico della ditta proponente);
- Relazione sulle app per dispositivi mobili e pagamenti elettronici disponibili (allegato 6) (da redigere a carico della ditta proponente).

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta, quando consegnata, non potrà essere ritirata, modificata o sostituita con un'altra.

Le ditte avranno la facoltà di effettuare, a partire dal secondo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sul sito www.consortiumservice.it, apposito sopralluogo previo accordo, concordando un appuntamento inviando una mail di richiesta a info@consortiumservice.it o telefonando allo 0434 26715.

Art. 4 Procedura di selezione e criteri di aggiudicazione

L'apertura delle buste delle offerte pervenute avverrà il **giorno martedì 21 novembre 2023 alle ore 9.00** presso la sede di Consortium Service Srl a socio unico, via Prasecco 3/A – Pordenone.

La Commissione, appositamente nominata, procederà all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione prodotta, nonché alla valutazione delle offerte in seduta riservata.

L'aggiudicazione sarà effettuata dal Legale Rappresentante o delegato sulla base della graduatoria predisposta dalla commissione.

L'aggiudicazione della gara potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.

Successivamente all'aggiudicazione l'esito della procedura verrà pubblicato sui siti web www.unipordenone.it e www.consortiumservice.it e notificato al vincitore.

Nelle suddette ipotesi, in caso di rinuncia o per mancato assolvimento di quanto previsto nel bando, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Art. 4.1 Valutazione dell'offerta

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'impresa che proporrà l'offerta più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto Qualità/Prezzo, valutata in base ai seguenti parametri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punteggio max attribuibile: 100 punti	
		Da	a
1	Offerta economica per canone	0	40
2	Listino prezzi	0	20
3	Assortimento e qualità dei prodotti offerti	0	20
4	Iniziative "Green" (utilizzo di materiali biodegradabili, compostabili, plastic free, ecc.)	0	15
5	App e pagamenti elettronici	0	5

A. Offerta economica relativa al canone

Per partecipare al bando, il concorrente, secondo le modalità indicate, dovrà presentare la propria offerta in aumento rispetto al canone minimo annuo, quantificato in € 8.400 + IVA, come da allegato n. 3.

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione in via anticipata entro il 30 (trenta) del mese di giugno, per ogni anno di contratto.

L'offerta economica con canone più elevato riceverà il totale del punteggio fissato in 40 punti. Tutte le altre offerte saranno valutate proporzionalmente in riferimento al differenziale di canone rispetto all'offerta più elevata.

B. Listino Prezzi

Il punteggio attribuito alle singole voci del listino prezzi viene determinato come segue:

$$P = (\text{prezzo Min/prezzo Off.}) \times 20$$

dove

P = punteggio da attribuire prezzo

Min = Offerta minima (somma di tutti i prezzi dei prodotti dell'allegato 3 dell'offerta economicamente più bassa) prezzo Off. = Offerta fatta dalla ditta in esame (somma dei prezzi di tutti i prodotti di cui all'allegato 3).

Ai fini della determinazione del punteggio da assegnare vanno indicati tutti i prezzi dei prodotti richiesti, nel caso di omissione di alcuni prezzi questi saranno assegnati dalla Commissione. I valori dei prezzi mancanti verranno uniformati ai più alti tra quelli offerti da tutte le ditte.

C. Assortimento e qualità dei prodotti offerti

Si valuterà l'assortimento e la qualità dei prodotti offerti come da relazione di cui all'allegato 4, con preferenza per i prodotti nazionali, artigianali e biologici.

D. Iniziative "Green"

Si valuterà quanto indicato nella relazione sulle iniziative Green, di cui all'allegato 5. Saranno oggetto di attribuzione di punteggio positivo, fino ai 15 punti totali a disposizione, a titolo di esempio: l'uso di materiali biodegradabili e/o compostabili, la riduzione o l'esclusione dell'uso di plastiche, ecc.

E. App e pagamenti elettronici

La presenza di applicazioni per dispositivi mobili con cui interfacciarsi ai distributori automatici e la possibilità di pagamenti elettronici, sarà oggetto di attribuzione di un punteggio così come indicato al punto 5 degli elementi di valutazione.

Art. 5 Documentazione necessaria e modalità per l'aggiudicazione definitiva

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla presentazione, da parte del soggetto aggiudicatario, della seguente documentazione:

1. Garanzia fidejussoria di un Istituto di credito o di una Compagnia di Assicurazione autorizzata, per un importo pari al 5% dell'intero valore del contratto comprensivo di I.V.A.;

La suddetta documentazione dovrà pervenire alla società Consortium Service Srl. entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

In caso di mancato rispetto del termine, Consortium Service Srl procederà all'esclusione del concorrente e allo scorrimento della graduatoria, sino ad esaurimento delle offerte pervenute. Tale modalità sarà adottata anche con i soggetti successivamente interpellati.

Art. 6 Sottoscrizione del contratto

La sottoscrizione del contratto dovrà essere formalizzata entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto d'affitto d'azienda entro tale termine, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la società Consortium Service Srl a socio unico potrà rivolgersi ai concorrenti risultati successivi in graduatoria.

Art. 7 Durata del contratto

Il contratto avrà durata di 4 (quattro) anni a partire dal 01/01/2024 con termine il 31/12/2027, non rinnovabile a scadenza.

È facoltà del solo Concedente richiedere il proseguimento del servizio per un periodo massimo di 3 (tre) mesi alle stesse modalità e condizioni del contratto in essere, con apposita richiesta scritta.

Alla scadenza contrattuale l'aggiudicatario si impegna a lasciare liberi gli spazi occupati dalle installazioni nel termine di 10 (dieci) giorni lavorativi.

Art. 8 - Caratteristiche, allestimento e attrezzature dei locali

I punti ristoro, situati presso il complesso universitario di via Prasecco n. 3/A a Pordenone, sono così distribuiti:

Ubicazione	Bevande calde	Bevande fredde	Misto
Edificio S	2	2	2
Edificio B	0	0	1
TOTALE	2	2	3

Il concedente si riserva la facoltà di richiedere, nel corso di durata del contratto, la variazione dei distributori e/o dei punti di ristoro. La ditta fornitrice dovrà ottemperare entro 15 giorni dalla formale richiesta da parte del Concedente. In tal caso il corrispettivo dovuto verrà conteggiato in base al numero dei punti di ristoro, rapportato al canone in corso.

L'aggiudicatario deve provvedere al rifornimento dei distributori di alimenti e bevande, così come individuati nel presente bando e ubicati presso i vari punti di ristoro, durante gli orari di apertura della

sede universitaria, con un passaggio di un proprio operatore incaricato almeno due volte a settimana e garantendo costantemente la presenza di prodotti.

I prezzi di tutti i prodotti dovranno rimanere fissi per i primi 12 mesi dall'aggiudicazione e non dovranno superare il listino allegato al presente bando. I prezzi potranno essere rinegoziati per il rimanente periodo contrattuale, in base all'andamento del mercato dei prodotti utilizzati.

Art. 9 – Oneri a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario, a sua cura e spese, deve:

- Assumere il servizio di somministrazione mediante l'installazione di distributori automatici;
- Fornire il servizio per tutta la durata del contratto e, a richiesta del Concedente, accettare il proseguimento del servizio per un periodo massimo di 3 (tre) mesi alle stesse modalità e condizioni del contratto in essere;
- Installare distributori in regola con le norme igienico-sanitarie e di sicurezza nei punti ristoro e nelle quantità individuate con il presente atto;
- Assicurare il caricamento dei distributori e la pulizia interna ed esterna delle apparecchiature, in modo tale da garantire un'ottimale condizione igienica delle stesse;
- Riparare o sostituire le apparecchiature non funzionanti entro 2 (due) giorni dalla segnalazione telefonica;
- Provvedere all'eventuale adattamento, manutenzione e relativo ripristino alla scadenza del contratto delle reti elettriche, idrauliche etc. e dei relativi allacciamenti che dovranno essere effettuati sotto la supervisione del personale tecnico individuato dal Concedente e mantenuti in efficienza;
- Mettere a disposizione presso ciascun punto di ristoro un numero adeguato di contenitori portarifiuti, nel rispetto delle prescrizioni relative alla raccolta e differenziazione dei rifiuti urbani vigenti nel Comune di Pordenone;
- Assumere a proprio carico gli oneri per eventuali danni arrecati al patrimonio dell'ente e/o persone e cose, esonerando il Concedente da qualsiasi responsabilità, mediante stipula dell'assicurazione di cui al successivo art. 11, assumendone le relative spese nonché le relative franchigie;
- Versare con regolarità i canoni dovuti con le modalità fissate dal successivo art. 14;
- Liberare i locali utilizzati smontando, entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza del contratto, tutte le attrezzature installate e provvedere ai necessari ripristini;
- Possedere e mantenere per tutta la durata del contratto tutti i permessi, autorizzazioni e licenze necessari per lo svolgimento del servizio;
- Ottemperare a tutti gli obblighi nei confronti dei propri dipendenti in base alle vigenti disposizioni in materia di lavoro, previdenza, assicurazioni sociali, sanità, prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché di ogni altra disposizione presente o futura applicabile al servizio oggetto del presente atto.

Art. 10 – Oneri a carico del concedente

Rimangono, invece, a totale carico del Concedente le spese per il riscaldamento, l'energia elettrica, l'acqua, nonché la pulizia dei locali messi a disposizione.

Art. 11 Assicurazioni

In relazione a quanto stabilito dal precedente art. 9, l'azienda aggiudicatrice deve stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata del contratto un'idonea polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi, comprensiva della specifica estensione di garanzia "Responsabilità civile da smercio prodotti":

1. per danni a persone e a cose che potrebbero subire gli utenti a seguito della consumazione di alimenti e bevande o dall'utilizzo delle apparecchiature;

2. per danni a beni di proprietà del Concedente;

con i seguenti massimali:

Responsabilità civile verso terzi

€ 5.000.000,00 per ogni sinistro

€ 5.000.000,00 per ogni persona lesa

€ 5.000.000,00 per danni a persone, animali o cose

Responsabilità civile verso i dipendenti

€ 5.000.000,00 per ogni sinistro

€ 5.000.000,00 per ogni dipendente infortunato

L'aggiudicatario dovrà depositare all'atto della stipula del contratto copia delle polizze richieste, restando così esclusa ogni responsabilità del Concedente.

Rimangono a totale carico dell'aggiudicatario eventuali franchigie e/o limiti di risarcimento in base alle condizioni di polizza stipulate.

Art. 12 Penali

Per ogni infrazione ed omissione saranno applicate le seguenti penali:

1. mancato avvio del servizio entro un massimo di 10 (dieci) giorni dalla data della stipula del contratto o dalla richiesta di attivazione di nuovi punti: 70 (settanta) euro a giorno fino ad un massimo di 10 (dieci) giorni, trascorso tale termine il Concedente potrà procedere alla risoluzione di diritto del contratto come dal successivo Art. 16;
2. mancata reintegrazione/sostituzione entro 2 (due) giorni dalla richiesta, delle tipologie e dei quantitativi previsti per le varie linee di prodotti autorizzati: 15 (quindici) euro a giorno;
3. mancata rimozione alla scadenza del contratto di tutte le apparecchiature attivate fino ad un massimo di 5 (cinque) giorni: 70 (settanta) euro a giorno; dopo tale termine le apparecchiature saranno rimosse, trasportate e custodite a cura del Concedente trasferendo le relative spese a carico del Fornitore;
4. mancata riparazione/sostituzione delle apparecchiature non funzionanti entro 2 (due) giorni: 15 (quindici) euro al giorno.

Art. 13 Subappalto e cessione del Contratto

All'aggiudicatario è fatto espresso divieto di subappaltare e comunque cedere a terzi, anche in parte, l'attività di ristoro pena la risoluzione del contratto medesimo.

Art. 14 Canone, fatturazione del servizio e pagamenti

Il canone di affitto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione in via anticipata entro il 30 (trenta) del mese di giugno, per ogni anno di contratto.

Le fatture dovranno essere prorogabilmente pagate entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione. In caso di ritardati pagamenti, verrà applicato un interesse di mora del 5%.

Art. 15 Spese varie

Tutte le spese, le imposte, le spese di registrazione del contratto, se dovute, le tasse e i diritti di segreteria inerenti e conseguenti al presente contratto sono e saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Il presente contratto è soggetto ad IVA.

Art. 16 Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento da parte del fornitore agli obblighi assunti con il presente atto, il Concedente contesterà l'inadempimento ed assegnerà un termine per adempiere. L'inadempimento si intenderà accertato se l'aggiudicatario non dimostri, con comunicazione scritta da inviare entro il termine di decadenza di 10 (dieci) giorni, che l'inadempimento non sussiste o che non è ad esso imputabile.

Qualora le contestazioni dell'aggiudicatario siano respinte dal Concedente, egualmente l'inadempimento si intenderà accertato.

In caso di inadempimenti ripetuti per tre volte nell'arco di un anno solare il contratto si considera risolto di diritto e si procederà all'incasso della garanzia fidejussoria di cui all'art. 5 del presente Bando, fatta salva ogni richiesta di risarcimento in danni.

In caso di grave inadempimento, rimane salva la possibilità per il Concedente di applicare l'art. 1454 c.c. Inoltre, il presente contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:

- 1) mancata attivazione del servizio in tutti i punti di ristoro entro 10 giorni dalla stipula del contratto;
- 2) revoca delle autorizzazioni amministrative richieste per l'esercizio dell'attività svolta;
- 3) violazione del divieto di cedere o subappaltare, anche parzialmente, il contratto;
- 4) ritardati pagamenti di cui all'art.14 del presente contratto;
- 5) in ogni altro caso previsto dalla Legge;
- 6) mancato rispetto dell'obbligo del versamento dei contributi ai lavoratori, nonché del rispetto delle normative in materia di sicurezza dei lavoratori;

Il Concedente si riserva altresì la facoltà di sospendere in tutto o in parte il servizio con preavviso di 3 (tre) mesi da comunicarsi mediante posta elettronica certificata senza che l'aggiudicatario possa vantare diritti o pretese di alcun tipo.

Art. 17 Verifiche e controlli sullo svolgimento delle attività

Il Concedente si riserva il diritto di effettuare controlli periodici sullo svolgimento del servizio al fine di verificare la corretta rispondenza a quanto previsto dal presente contratto e al rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

I prodotti eventualmente ritenuti non conformi alle caratteristiche fissate, dovranno essere sostituiti con spese a totale carico dell'aggiudicatario nel più breve tempo possibile e comunque tale da non compromettere la qualità del servizio.

Art. 18 Danni e rischi

L'aggiudicatario dovrà obbligarsi in sede di contratto a garantire e sollevare la Concedente da qualunque pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi, in dipendenza delle forniture e servizi o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali e per trascuratezza o colpa nell'adempimento degli stessi, o comunque in conseguenza diretta o indiretta dell'appalto. L'aggiudicatario resta unico responsabile di tutti i danni causati a terzi e a cose nell'esercizio della propria attività.

Art. 19 Osservanza di leggi, regolamenti e norme

L'aggiudicatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutti i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti Autorità in materia di contratti di lavoro, di sicurezza, igiene degli alimenti e di quant'altro possa comunque interessare il contratto, pena la revoca/nullità dello stesso.

Art 20 Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto viene dichiarato competente il Foro di Pordenone.

Art. 8 Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di quanto oggetto della presente richiesta di offerta, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, e ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio in oggetto e per l'assolvimento degli obblighi di legge in tema di trasparenza e pubblicità.

I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016.

Il presente bando e tutti gli allegati sono pubblicati nel sito web www.consortiumservice.it e www.unipordenone.it.

Allegati:

- Fac simile domanda di partecipazione (allegato 1);
- Fac simile scheda di offerta economica relativa al canone annuale di installazione (allegato 2);
- Fac simile scheda di offerta relativa ai prodotti offerti debitamente compilata, pena esclusione, in ogni sua parte e firmata dal legale rappresentante della ditta su ogni pagina (allegato 3 denominato prodotti-listino prezzi);
- Relazione sull'assortimento e sulla qualità dei prodotti offerti (allegato 4) (da redigere a carico della ditta proponente);
- Relazione sulle iniziative "Green" (allegato 5) (da redigere a carico della ditta proponente);
- Relazione sulle app per dispositivi mobili e pagamenti elettronici disponibili (allegato 6) (da redigere a carico della ditta proponente).

Consortium Service Srl a socio unico
Il rappresentante persona fisica
Andrea Zanni


